



**ООО «Атлант»**

ИНН/КПП: 4253047222/ 425301001

654038, Кемеровская область - Кузбасс обл., г. Новокузнецк, ул. Климасенко (Заводской р-н), д. 19, офис 230

АО "ТИНЬКОФФ БАНК" БИК 044525974, К/с 3010 1810 1452 5000 0974 Р/с 4070 2810 6100 0062 5059

Заказчик:

ООО «Инком-С»

**ДИЗАЙН ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА  
ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ**  
Проектная документация  
**Шифр:39/06-21-ДП**

Директор

С. С. Куприенко

Исполнитель

Д. С. Соколов

Главный инженер проекта

С. Н. Перелыгин

г. Новокузнецк

2021г.



## *Состав проекта*

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Листов</i>
	<i>Обложка. Титульный лист</i>	1
1	<i>Пояснительная записка</i>	3
2	<i>Ведомость объемов работ</i>	2
3	<i>Локальный сметный расчет</i>	
4	<i>Благоустройство территории (графическая часть)</i>	1



# ***ДИЗАЙН ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ***

расположенной по адресу:

г. Новокузнецк ул. Энтузиастов, 39

Пояснительная записка

Шифр: 39/06-21-ДП



г. Новокузнецк

2021



Проект благоустройства дворовой территории 4-х этажного многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: **Кемеровская область, г.Новокузнецк, Центрального района, улица Энтузиастов,39** выполнен на основании задания заказчика.

В качестве заказчика выступает ООО «Инком-С»

Проект благоустройства выполнен на топографической съемке М 1:500, предоставленной заказчиком.

### Общие данные.

Земельный участок с кадастровым номером 42:30:0301018:46 расположен по ул. Энтузиастов,39 в Центральном районе г. Новокузнецка. Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет 1 869,4 м<sup>2</sup>. Площадь земельного участка общего имущества составляет 2 910 м<sup>2</sup>. На участке расположен 4-этажный 5-подъездный многоквартирный жилой дом №39, построенный в 1932г.

### Современное состояние дворовой территории.

На сегодняшний день дворовая территория многоквартирного жилого дома имеет неудовлетворительное состояние. Недостаточно мест для временного хранения автомобилей, что влечет за собой образование стихийных парковок на газонах, значительно изношено покрытие подходов к подъездам. Движение пешеходов в границах жилого дома осуществляется по тротуару, существующая



ширина не позволяет полноценно жителям МКД передвигаться в два ряда. Из-за разрушения асфальтобетонного покрытия нарушено водоотведение сточных вод с придомовой территории, вследствие чего в весенний период и период обильных осадков в виде дождя на придомовой территории обязуется скопление луж.

Для благоустройства данной дворовой территории необходимы следующие мероприятия:

1. Минимальный перечень работ:

- 1.1. Устройство новых бортовых камней П-1У (длина 3 м) – 144 м.п. на щебеночном основании.
- 1.2. Устройство асфальтобетонного покрытия проезда (тип I) – 350 м<sup>2</sup>
- 1.3. Расширение дворового проезда с устройством карманов для парковки и разворота машин  $S = 255$  м<sup>2</sup> с покрытием из асфальтобетона.
- 1.4. Устройство новых бортовых камней на щебеночном основании П-5у – 162 п.м. (включая бортовые камни для пешеходных тротуаров и отмосток).
- 1.5. Устройство отмосток  $S = 158$  м<sup>2</sup>.
- 1.6. Засыпка и планировка пазух бортовых камней с внесением растительной земли 220 м<sup>2</sup>.
- 1.7. Перевозка строительного мусора осуществляется на расстояние 15 км.

Перед началом выполнения работ по ремонту дорожного покрытия, расположенной за границей планируемой территории, необходимо заключить договор аренды на данную территорию.

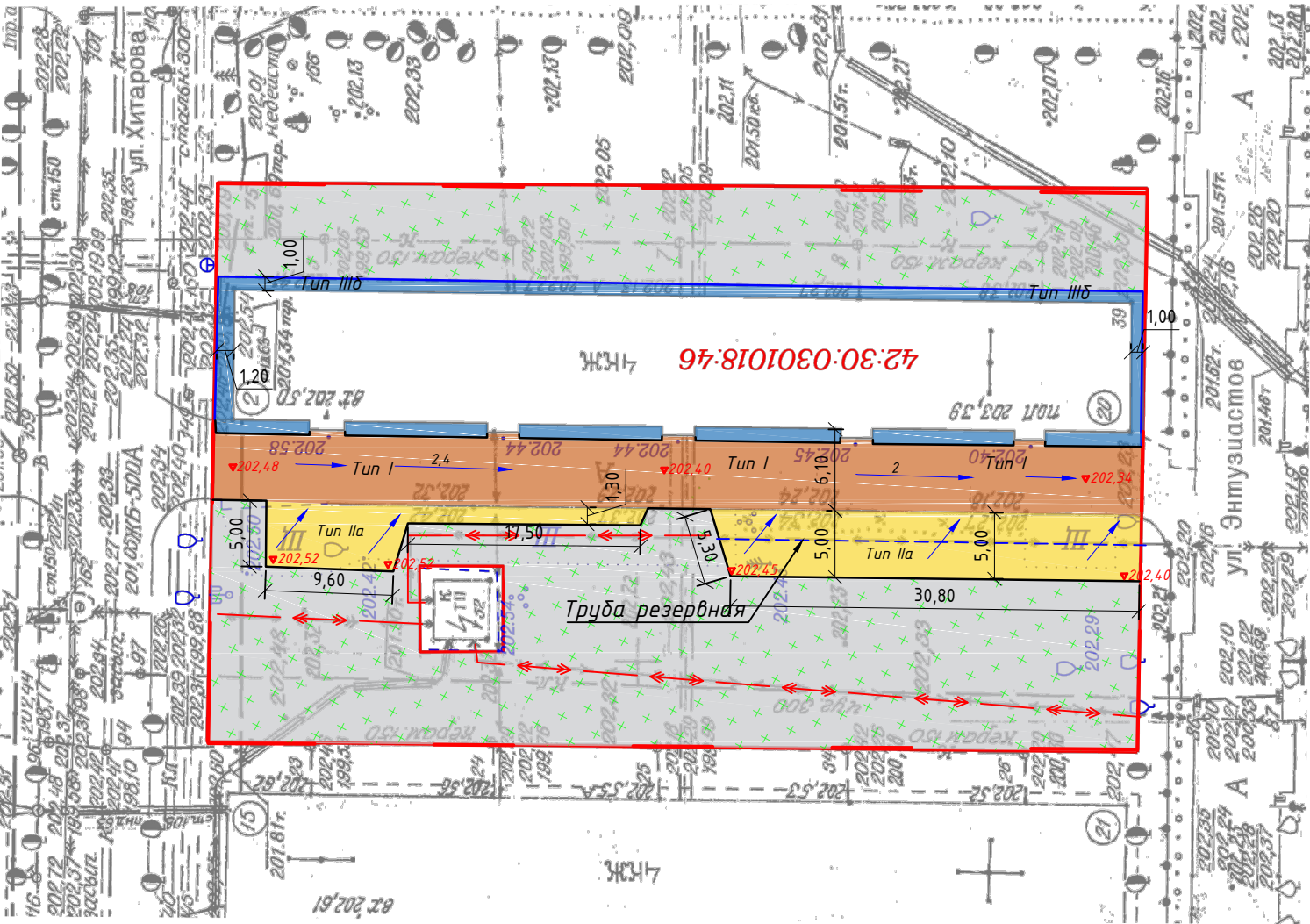
При производстве работ обеспечить сохранность инженерных сетей.



Ремонт дворовых проездов.			
1	Разборка бортовых камней П1-У на щебеночном основании (70*0,125)	м.п.	70,00
		тн	8,75
2	Срезка а/б покрытия фрезой(В=1000мм, Н=7см)	м2/м3	350 / 24,5
3	Погрузочные работы	тн	8,75
4	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) (15км)	тн	57,26
5	Устройство выравнивающего слоя из шлакового щебня фр.5-20см, Н-10 см коэф.упл. щебня - 1,26	м2	350,0
6	Розлив битума (350*0,0005)	тн	0,18
7	Устройство покрытия из мелкозернистого пористого а/бетона 4 см, Марки П фр до 20 мм.	м2	350,0
		тн	33,60
8	Устройство покрытия из мелкозернистого плотного а/бетона толщ.4см, Марки П, тип Б фр до 10 мм.	м2	350,0
9	Устройство подстилающих слоев из шлакового щебня фр 5-20 под дорожные бордюры В=30см, Н=15 см	м2	22,8
		м3	3,42
10	Установка бортовых камней на щебеночном основании в т.ч.:		76,0
	П-1У (длина-3,0м объем 1м.п.-0,0525м3)	м.п.	76,0
Ремонт парковки			
11	Валка деревьев (карагач) более 32 см	шт.	6
		м3	8,63
12	Корчевка пней диаметром более 32 см.	шт.	6
		м3	1,30
13	Засыпка ям подкоренных щебнем шлаковым фр.40-70	шт.	6
		м3	1,30
14	Погрузка и перевозка строительного мусора (8,63+1,30)*0,61	тн	6,56
15	Разработка земляного корыта под уширения и парковки бульдозерами мощностью 79кВт (108 л.с.)(255*0,3) 2 гр. с перемещением до 20м	м3	76,5
16	Погрузка грунта (76,5*1,4)	тн	107,1
17	Перевозка грунта (класс груза 1) (76,5*1,4)(15 км)	тн	107,1
18	Разработка грунта эксковатором (32,80*0,9*0,7)*0,97	м3	20,04
19	Доработка грунта в ручную (32,80*0,9*0,7)*0,03	м3	0,62
20	Перевозка грунта (класс грунта 1) (15км) (20,04+0,62)*1,4	тн	28,93
21	Устройство основания из шлакового щебня фр. 5-20, толщ.10см (32,80*0,7*0,1) коэф.упл. щебня - 1,26	м3	2,30
22	Монтаж трубы асбестоцементной с муфтами, диаметром 100мм.	м.п.	32,80
23	Обратная засыпка шлак.щебнем фр.5-20 с уплотнением (32,80*0,8*0,7) коэф.упл. щебня - 1,26	м3	18,37
24	Устройство шлакового основания, толщ.15 см. (под дорожные бордюры фр.5-20,В=30см,Н=15см.коэф.упл. щебня - 1,26	м3	3,06
25	Устройство шлакового основания фр.40-70 , толщ.15 см (255*0,15)	м3	38,25
26	Устройство шлакового основания фр.20-40 толщ.8см. (255*0,08)	м3	20,40
27	Установка бортовых камней на щебеночном основании в т.ч.:	м.п.	68,0
	П-1У (длина-3,0мобъем 1м.п.-0,0525м3)	м.п.	68,0
28	Устройство покрытия из мелкозернистого пористого а/бетона толщ. 4см, Марки П фр до 20мм.	м2	255,0

29	Устройство покрытия из мелкозернистого плотного а/бетона толщ. 4см, Марки II, тип Б, фр до 10мм.	м2	255,0
30	Засыпка и планировка вручную пазух бортовых камней растительной земли Н=15	м2	68,0
<b>Ремонт отмотки</b>			
31	Разборка а/б покрытия отб.молотком ( 158*0,04)	м3	6,3
32	Погрузочные работы 4,8*1,98	тн	12,51
33	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) (15км)	тн	12,51
34	I гидроструйная очистка поверхности под устройством обмазочной гидроизоляции (h=250мм), ( 0.25*126,4)	м2	31,60
35	Обмазочная битумная гидроизоляция в 2 слоя (h=250мм), ( 0.25*126,4)	м2	31,60
36	Устройство подстилающих слоев из шлакового щебня фр.5-20 под тротуарные бордюры В=20см, Н=10 см коэф.упл. щебня - 1,26	м2	32,4
		м3	3,2
37	Устройство шлакового основания фр.5-20,толщ.10см. коэф.упл. щебня - 1,26	м3	15,8
38	Установка бортовых камней на щебеночном основании в т.ч.:	м.п.	162,0
	П-5У (длина-3,0м, объем 1м.п.-0,021м3)	м.п.	162,0
39	Устройство покрытия из мелкозернистого плотного а/бетона толщ.4см, Марки II, тип Б фр до 10 мм.	м2	158,0
40	Засыпка и планировка вручную пазух бортовых камней растительной земли Н=15	м2	152,00

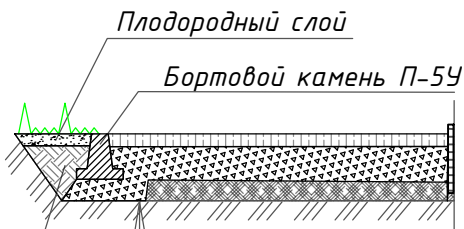
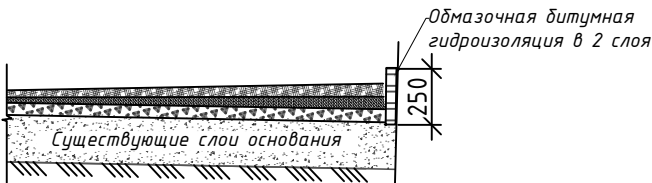




КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ОТМОСТОК

Тип IIIб

ПРИМЫКАНИЕ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ  
К СУЩЕСТВУЮЩЕЙ НАРУЖНОЙ СТЕНЕ



плотный асфальтобетон из мелкозернистой плотной  
щебеночной смеси, марка II, тип Б, фр. до 10 мм. ГОСТ 9128-2013, h=0,04м  
щебень фр. 5-20мм по ГОСТ 8267-2014, h=0,10м  
существующие слои основания  
естественные грунты

КОНСТРУКЦИЯ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ ПРОЕЗДОВ  
ВДОЛЬ ДОМА И ВЪЕЗДОВ В КВАРТАЛЫ

Тип I

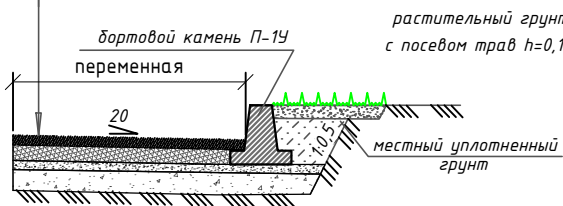
Покрывтие - плотный асфальтобетон из мелкозернистой плотной  
щебеночной смеси, марка II, тип Б, фр. до 10 мм. ГОСТ 9128-2013, h=0,04м  
розлив битума  
Покрывтие : асфальтобетон пористый мелкозернистый  
марка II, фр. до 20 мм. по ГОСТ 9128-2013, h=0,04м  
щебень фр.5-20 мм по ГОСТ 8267-2014, h=0,10м  
существующие слои основания  
естественные грунты



КОНСТРУКЦИЯ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ ПАРКОВОК  
И РАСШИРЕНИЯ ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ

Тип IIa

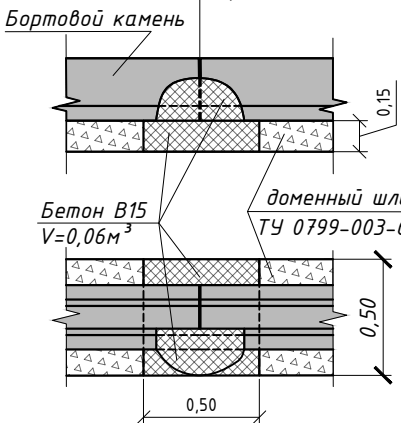
Покрывтие - плотный асфальтобетон из мелкозернистой  
щебеночной смеси, марка II, тип Б, фр. до 10 мм. ГОСТ 9128-2013, h=0,04м  
Покрывтие -асфальтобетон пористый мелкозернистый марка II, фр. до 20 мм. по  
ГОСТ 9128-2013, h=0,04м  
щебень шлаковый фр.20-40мм, h=0,08м  
щебень шлаковый фр.40-70мм, h=0,15м  
естественные грунты



КРЕПЛЕНИЕ БОРТОВЫХ КАМНЕЙ НА СТЫКАХ

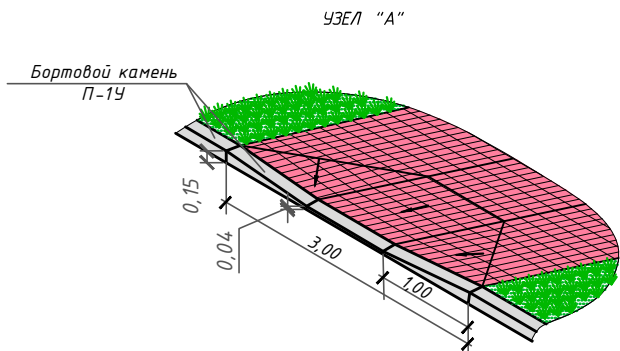
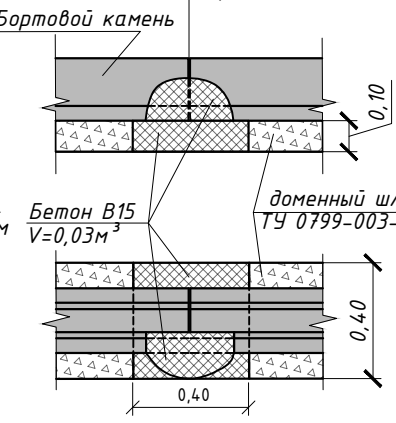
П-1У

Швы на стыках бортовых камней заполняют  
цементным раствором состава 1:2 из цемента  
марки 400.



П-5У

Швы на стыках бортовых камней заполняют  
цементным раствором состава 1:2 из цемента  
марки 400.



Примечания:

СП 45.133330.2017 Земляные сооружения, основания и фундаменты.

СП 82.133330.2016 - Благоустройство территорий.  
Актуализированная редакция СНиП III-10-75

Система высот - Балтийская 1977г.  
Система координат-местная.

Ремонт дворовых проездов.		
1	Разборка бортовых камней П1-У на щебеночном основании (70*0,125)	м.п. 70,00
2	Срезка а/б покрытия фрезой(В=1000мм, Н=7см)	тн 8,75
3	Погрузочные работы	тн 8,75
4	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) (15км)	тн 57,26
5	Устройство выравнивающего слоя из шлакового щебня фр.5-20см, Н=10 см коэф.упл. щебня - 1,26	м2 350,0
6	Розлив битума (350*0,0005)	тн 0,18
7	Устройство покрытия из мелкозернистого пористого а/бетона 4 см. Марки II, фр. до 20 мм.	м2 350,0
8	Устройство покрытия из мелкозернистого плотного а/бетона толщ.4см, Марки II, тип Б фр. до 10 мм.	тн 33,60
9	Устройство подстилающих слоев из шлакового щебня фр 5-20 под дорожные бордюры В=30см, Н=15 см	м2 22,8
10	Установка бортовых камней на щебеночном основании в т.ч.: П1-У (длина-3,0м объем 1м.п.-0,0525м3)	м3 3,42
Ремонт парковки		
11	Вылка деревьев (караган) более 32 см	шт. 6
12	Корчевка пней диаметром более 32 см.	шт. 8,63
13	Засыпка ям подкоренных щебнем шлаковым фр.40-70	шт. 6
14	Погрузка и перевозка строительного мусора (8,63+1,30)*0,61	м3 1,30
15	Разработка земельного корыта под уширения и парковки бульдозерами мощностью 79кВт (108 л.с.)(255*0,3) 2 гр. с перемещением до 20м	тн 6,56
16	Погрузка грунта (76,5*1,4)	м3 76,5
17	Перевозка грунта (класс груза 1) (76,5*1,4)(15 км)	тн 107,1
18	Разработка грунта экскаватором (32,80*0,9*0,7)*0,97	тн 107,1
19	Доработка грунта в ручную (32,80*0,9*0,7)*0,03	м3 20,04
20	Перевозка грунта (класс груза 1) (15км) (20,04+0,62)*1,4	шт. 0,62
21	Устройство основания из шлакового щебня фр. 5-20, толщ.10см (32,80*0,7*0,1) коэф.упл. щебня - 1,26	тн 28,93
22	Устройство основания из шлакового щебня фр. 5-20, толщ.15 см (под дорожные бордюры фр.5-20,В=30см,Н=15см.коэф.упл. щебня - 1,26	м3 2,30
23	Устройство шлакового основания (фр.40-70 , толщ.15 см (255*0,15)	м3 32,80
24	Устройство шлакового основания фр.20-40 толщ.8см. (255*0,08)	м3 18,37
25	Установка бортовых камней на щебеночном основании в т.ч.: П1-У (длина-3,0м.объем 1м.п.-0,0525м3)	м3 3,06
26	Устройство покрытия из мелкозернистого пористого а/бетона толщ. 4см, Марки II фр. до 20мм.	м3 38,25
27	Устройство покрытия из мелкозернистого пористого а/бетона толщ. 4см, Марки II фр. до 20мм.	м3 20,40
28	Устройство покрытия из мелкозернистого пористого а/бетона толщ. 4см, Марки II фр. до 20мм.	м.п. 68,0
П1-У (длина-3,0м.объем 1м.п.-0,0525м3)		
м.п. 68,0		
Устройство покрытия из мелкозернистого пористого а/бетона толщ. 4см, Марки II фр. до 20мм.		
м2 255,0		

29	Устройство покрытия из мелкозернистого плотного а/бетона толщ. 4см, Марки II, тип Б, фр. до 10мм.	м2	255,0
30	Засыпка и планировка вручную пауз бортовых камней растительной земли Н=15	м2	68,0
Ремонт отмостки			
31	Разборка а/б покрытия отб.молотком ( 158*0,04)	м3	6,3
32	Погрузочные работы 4,8*1,98	тн	12,51
33	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) (15км)	тн	12,51
34	Гидроструйная очистка поверхности под устройством обмазочной гидроизоляции (h=250мм), ( 0,25*126,4)	м2	31,60
35	Обмазочная битумная гидроизоляция в 2 слоя (h=250мм), ( 0,25*126,4)	м2	31,60
36	Устройство подстилающих слоев из шлакового щебня фр.5-20 под тротуарные бордюры В=20см, Н=10 см коэф.упл. щебня - 1,26	м2	32,4
37	Устройство шлакового основания фр.5-20,толщ.10см. коэф.упл. щебня - 1,26	м3	3,2
38	Установка бортовых камней на щебеночном основании в т.ч.: П1-У (длина-3,0м, объем 1м.п.-0,021м3)	м3	15,8
39	Установка бортовых камней на щебеночном основании в т.ч.: П1-У (длина-3,0м, объем 1м.п.-0,021м3)	м.п.	162,0
40	Устройство покрытия из мелкозернистого плотного а/бетона толщ.4см, Марки II, тип Б фр. до 10 мм.	м.п.	162,0
40	Засыпка и планировка вручную пауз бортовых камней растительной земли Н=15	м2	158,0
40	Засыпка и планировка вручную пауз бортовых камней растительной земли Н=15	м2	152,00

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь участка в границах придомовой территории	м <sup>2</sup>	2 910
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	709
3	Площадь твердых покрытий, всего:	м <sup>2</sup>	763
	в т.ч. - проездов и парковок с асфальтобетонным покрытием	м <sup>2</sup>	605
	- тротуары с асфальтобетонным покрытием	м <sup>2</sup>	
	- отмостки с асфальтобетонным покрытием	м <sup>2</sup>	158
4	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия,м <sup>2</sup>	Примечание
1	Проезжая часть с покрытием из асфальтобетона	I	350	

39/06-21-ДП

Благоустройство дворовой территории многоквартирного  
жилого дома № 39 по ул. Энтузиастов

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом №39	Стадия П	Лист 1	Листов 1
Разработал	Соколов Д.С.								
ГИП	Перельгин С.Н.								
Утвердил	Купrienko С.С.					Разбивочный план благоустройства и озеленения Масштаб 1:500			
Заказчик									